

*Estudi molt ben situat, amb vistes al canal, a prop del mar i del centre d'Empuriabrava - Costa Brava*



34m<sup>2</sup>



28m<sup>2</sup>



1



1



1

- En venda
- Superfície construïda (34 m2)
- Superfície habitable (28 m2)
- Superfície de la terrassa (8 m2)
- Aeroport (55 min)
- Comoditats a prop
- Platja a peu (3 min)
- Situat al centre
- Cèdula d'Habilitat
- Any de construcció (1982)

- Doble vidre
- Lloguer fàcil
- Certificat d'Energia en tràmit
- Totalment moblat
- Camp de Golf (20 min)
- Cuina americana
- Cuina equipada
- Ascensor (2)
- Planta (1)
- Màxima àrea d'construcció (34 m2)

- Electricitat municipal
- Aigua Municipi
- A prop d'un port (1 min)
- Aparcament a l'aire lliure
- Aparcament públic
- Terrassa tancada
- Terrassa privada
- Estació de tren (20 min)
- Intèrfon
- Armaris encastats



**ImmoPlazaSpain.com**

Avenida Europa • Edificio Bahía III

Tel. +34.872.222.420 • 17487 Empuriabrava • Espanya