

*Encantadora casa de vacaciones a 5 minutos a pie de la playa de Canyelles bahía de Roses, Costa Brava Norte*



250



125m<sup>2</sup>



90m<sup>2</sup>



3



1



1



3



2

- En venta
- Parcela (221 m2)
- Superficie construida (125 m2)
- Superficie habitable (90 m2)
- Superficie de la terraza (35 m2)
- Aeropuerto (60 min)
- Comodidades cerca
- Playa a pie (3 min)
- Cédula de Habilitat en trámite
- Año de construcción (1962)
- Fácil de Alquilar

- Certificado d'Energía en trámite
- Chimenea
- Totalmente amueblado
- Garaje cerrado
- Jardín privado
- Jardín mediterráneo
- Campo de Golf (40 min)
- Cocina americana
- Cocina integrada
- Salón con chimenea
- Cerca de un puerto (15 min)

- Aparcamiento al aire libre
- Piscina posible
- Trastero
- Local técnico (1)
- Terraza cubierta
- Terraza abierta
- Terraza privada
- Solárium
- Estación de tren (40 min)
- Armarios empotrados



**ImmoPlazaSpain.com**

Avenida Europa • Edificio Bahía III

Tel. +34.872.222.420 • 17487 Empuriabrava • España