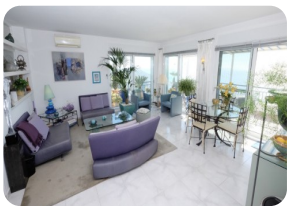


*RESERVAT - Xalet residencial equipat amb totes les comoditats amb vistes panoràmiques al mar sobre la badia de Roses - Costa Brava*



|                                                                                    |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 380                                                                                | 178m <sup>2</sup>                                                                   | 135m <sup>2</sup>                                                                   | 42m <sup>2</sup>                                                                    | 3                                                                                   | 1                                                                                   | 1                                                                                   | 2                                                                                   | 4                                                                                   | 2                                                                                    |

- Terreny (380 m2)
- Superfície construïda (178 m2)
- Superfície habitable (135 m2)
- Superfície de la terrassa (20 m2)
- Aire condicionat Fred / Calor (2)
- Aeroport (60 min)
- Platja en cotxe (10 min)
- Cèdula d'Habilitat en tràmit
- Any de construcció (1998)
- Renovat parcialment en (2007)
- Lloguer fàcil
- Certificat d'Energia

- Dutxa exterior
- Jardí privat
- Sistema de reg
- Camp de Golf (40 min)
- Calefacció elèctrica
- Calefacció de sòl elèctric
- Cuina americana
- Cuina equipada
- Cuina integrada
- Electricitat municipal
- Aigua Municipi
- Aparcament a l'aire lliure

- Aparcament privat
- Piscina amb clor
- Sistema de clavegueram (1)
- Traster
- Sala tècnica (1)
- Terrassa coberta
- Terrassa oberta
- Terrassa privada
- Estació de tren (25 min)
- Armari encastats



**ImmoPlazaSpain.com**

Avenida Europa • Edificio Bahía III

Tel. +34.872.222.420 • 17487 Empuriabrava • Espanya

**api** A10286  
licat 5179