

*Villa am Kanal mit 2 Wohnungen (4 Schlafzimmer) mit  
12,5m Bootslegeplatz, Swimmingpool und Garage.  
Grundstück 500m<sup>2</sup>.*



492 223m<sup>2</sup> 135m<sup>2</sup> 4 2 2 3 36m<sup>2</sup> 1 1 12m

- Zu verkaufen
- Grundstück (492 m<sup>2</sup>)
- Baufläche (223 m<sup>2</sup>)
- Wohnfläche (135 m<sup>2</sup>)
- Klimaanlage heiß/kalt (2)
- Flughafen (55 min)
- Alarmanlage
- Strand zu Fuß (15 min)
- Strand mit dem Auto (5 min)
- Schlafzimmer im Erdgeschoss (2)
- Bewohnbarkeit Zertifikat
- Baujahr (1977)

- Teilweise renoviert im Jahre
- Doppelglas
- Leicht zu vermieten
- Energiezertifikat
- Kamin
- Teilmöbliert
- geschlossene Garage
- Privatgarten
- Golfplatz (20 min)
- Elektrische Heizung
- Amerikanische Küche
- Allzweckraum

- Wohnzimmer mit Kamin
- Private Bootslegeplatz
- Gemeinde Strom
- Stadt-Wasser
- Private Parkplätze
- Pool chloriertes
- Betriebsraum
- Wintergarten
- Überdachte Terrasse
- offene Terrasse
- Bahnhof (20 min)
- Garderoben

