

*Schöne villa mit fantastischer Meerblick, 4 schlafzimmer, 3 bäder, pool, sauna und Doppelgarage*



860 485m<sup>2</sup> 308m<sup>2</sup> 45m<sup>2</sup> 4 2 1 3 3 2 3

- Zu verkaufen
- Grundstück (860 m<sup>2</sup>)
- Baufläche (485 m<sup>2</sup>)
- Wohnfläche (308 m<sup>2</sup>)
- Terrassenfläche (50 m<sup>2</sup>)
- Klimaanlage heiß/kalt (3)
- Flughafen (60 min)
- Alarmanlage
- Strand mit dem Auto (10 min)
- Schlafzimmer im Erdgeschoss (3)
- Keller
- Bewohnbarkeit Zertifikat im Prozess
- Baujahr (1977)
- Teilweise renoviert im Jahre (2015)
- Doppelglas
- Leicht zu vermieten

- Energiezertifikat im Prozess
- Außendusche
- Kamin
- Voll möbliert
- geschlossene Garage
- Privatgarten
- Mediterraner Garten
- Bewässerungssystem
- Golfplatz (30 min)
- Heizung zentrale Klimaanlage warm/kalt
- Stadtgas
- Gästehaus (1)
- Ausgestattete Küche
- Einbauküche
- Separate Küche
- Wohnzimmer mit Kamin

- Gemeinde Strom
- Stadt-Wasser
- In der Nähe ein Hafen (15 min)
- Aussenparkplatz
- Private Parkplätze
- Pool chloriertes
- Sauna
- Abstellraum
- Betriebsraum (1)
- Überdachte Terrasse
- offene Terrasse
- Private Terrasse
- Bahnhof (25 min)
- Garderoben



**ImmoPlazaSpain.com**

Avenida Europa • Edificio Bahía III

Tel. +34.872.222.420 • 17487 Empuriabrava • Spanien

**api** A<sup>10286</sup>  
icat 5179