

*Typische Wohnvilla in Empuriabrava, nur einen Steinwurf vom Strand und dem Zentrum entfernt, 4 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Swimmingpool, Garage und Parkplatz*



345 196m<sup>2</sup> 136m<sup>2</sup> 4 1 1 24m<sup>2</sup> 2 3 1

- Zu verkaufen
- Grundstück (345 m<sup>2</sup>)
- Baufläche (196 m<sup>2</sup>)
- Wohnfläche (136 m<sup>2</sup>)
- Klimaanlage heiß/kalt (4)
- Flughafen (55 min)
- Alarmanlage
- Annehmlichkeiten in der Nähe
- Strand zu Fuß (5 min)
- Strand mit dem Auto (2 min)
- Schlafzimmer im Erdgeschoss (1)
- Im Zentrum

- Bewohnbarkeit Zertifikat im Prozess
- Baujahr (1995)
- Doppelglas
- Energiezertifikat im Prozess
- Außendusche
- Privatgarten
- Golfplatz (25 min)
- Zentralgasheizung
- Stadtgas
- Amerikanische Küche
- Ausgestattete Küche
- Sommerküche

- Carport
- Aussenparkplatz
- Private Parkplätze
- Pool beheizter
- Pool chloriertes
- offene Terrasse
- Private Terrasse
- Bahnhof (25 min)
- Videotelefon
- Videoüberwachung
- Garderoben