

Große Villa mit Lizenz. Tourist. ! nach Süden ausgerichtet;  
4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, 1 Sommerküche,  
Swimmingpool (25m2)



460 160m<sup>2</sup> 145m<sup>2</sup> 4 2 1 4 25m<sup>2</sup> 2

- Zu verkaufen
- Grundstück (460 m<sup>2</sup>)
- Baufläche (160 m<sup>2</sup>)
- Wohnfläche (145 m<sup>2</sup>)
- Terrassenfläche (25 m<sup>2</sup>)
- Klimaanlage heiß/kalt (3)
- Flughafen (55 min)
- Alarmanlage
- Annehmlichkeiten in der Nähe
- Strand zu Fuß (13 min)
- Strand mit dem Auto (5 min)
- Schlafzimmer-Suite (1)
- Keller
- Bewohnbarkeit Zertifikat

- Baujahr (1972)
- Doppelglas
- Leicht zu vermieten
- Energiezertifikat
- Außendusche
- Kamin
- Teilmöbliert
- geschlossene Garage
- Golfplatz (25 min)
- Heizung zentrale Klimaanlage warm/kalt
- Amerikanische Küche
- Ausgestattete Küche
- Sommerküche
- Boden (1)

- Wohnzimmer mit Kamin
- Gemeinde Strom
- Stadt-Wasser
- Private Parkplätze
- Pool beheizter
- Pool chloriertes
- Abstellraum
- offene Terrasse
- Veranda
- Private Terrasse
- Bahnhof (25 min)
- Garderoben