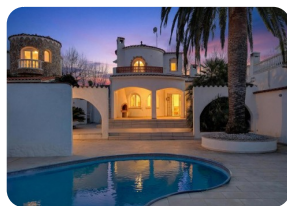


*Xalet amb torre i apartament, canal ample; 4 dormitoris, 3 banys, garatge, piscina + permís turístic!*



500 187m<sup>2</sup> 140m<sup>2</sup> 4 2 1 1 3 25m<sup>2</sup> 3 12m

- En venda
- Terreny (500 m<sup>2</sup>)
- Superfície construïda (187 m<sup>2</sup>)
- Superfície habitable (140 m<sup>2</sup>)
- Superfície de la terrassa (30 m<sup>2</sup>)
- Aire condicionat Fred / Calor (4)
- Aeroport (55 min)
- Platja a peu (25 min)
- Platja en cotxe (4 min)
- Dormitori a la planta baixa (2)
- Sótano
- Cèdula d'Habilitat
- Any de construcció (1984)
- Renovat parcialment en (2023)
- Doble vidre

- Lloguer fàcil
- Portes elèctriques
- Certificat d'Energia en tràmit
- Dutxa exterior
- Semi moblat
- Garatge tancat
- Jardí mediterrani
- Camp de Golf (20 min)
- Calefacció central de gas
- Gas ciutat
- Casa d'hostes (1)
- Cuina americana
- Cuina equipada
- Cuina integrada
- Bugaderia

- Amarratge privat
- Electricitat municipal
- Aigua Municipi
- Aparcament a l'aire lliure
- Aparcament privat
- Piscina amb clor
- Traster
- Sala tècnica (1)
- Terrassa coberta
- Terrassa oberta
- Veranda
- Terrassa privada
- Estació de tren (20 min)
- Intèrfon
- Armaris encastats



**ImmoPlazaSpain.com**

Avenida Europa • Edificio Bahía III

Tel. +34.872.222.420 • 17487 Empuriabrava • Espanya