

*Preciosa villa moderna (2009), canal ancho, orientación sur, 4 dormitorios, 3 baños, amarre de 12,5 m, piscina, garaje.*



540



237m<sup>2</sup>



160m<sup>2</sup>



4



2



1



1



3



34m<sup>2</sup>



1



12m

• En venta

- Parcela (540 m<sup>2</sup>)
- Superficie construida (237 m<sup>2</sup>)
- Superficie habitable (160 m<sup>2</sup>)
- Aeropuerto (55 min)
- Sistema de Alarma
- Playa a pie (15 min)
- Playa en coche (3 min)
- Cédula de Habilitat
- Año de construcción (2009)

• Doble vidrio

- Puertas eléctricas
- Ducha exterior
- Semi amueblado
- Garaje cerrado
- Jardín mediterráneo
- Campo de Golf (20 min)
- Calefacción central de aire frío/calor
- Calefacción de suelo eléctrico
- Cocina americana

• Cocina equipada

- Cocina integrada
- Amarre privado
- Electricidad municipal
- Agua Municipio
- Parking privado
- Piscina con cloro
- Veranda
- Estación de tren (20 min)
- Armarios empotrados



**ImmoPlazaSpain.com**

Avenida Europa • Edificio Bahía III

Tel. +34.872.222.420 • 17487 Empuriabrava • España

**api** A<sup>10286</sup>  
 aicat 5179