

*Villa contemporaine avec 2 studios, piscine et amarre 25m, située sur le canal principal d'Empuriabrava - Costabrava*



700 262m<sup>2</sup> 200m<sup>2</sup> 25m 34m<sup>2</sup> 4 3 1 3 2 1

- En vente
- Terrain (700 m<sup>2</sup>)
- Surface construite (262 m<sup>2</sup>)
- Surface habitable (200 m<sup>2</sup>)
- Climatisation Chaud/Froid
- Aéroport (50 min)
- Système d'alarme
- Commodités à proximité
- Plage en voiture (5 min)
- Chambres en suite (4)
- Certificat d'Habitabilité en cours
- Date de construction (1982)

- Date de rénovation (2007)
- Double vitrage
- Certificat Énergétique en cours
- Entièrement meublé
- Garage fermé
- Jardin privé
- Jardin méditerranéen
- Terrain de Golf (20 min)
- Chauffage central air conditionné chaud/froid
- Cuisine américaine
- Cuisine entièrement équipée
- Cuisine intégrée

- Buanderie
- Amarrage privé
- À proximité de un port (5 min)
- Parking privé
- Piscine chlorée
- Débarras
- Local technique (2)
- Terrasse couverte
- Terrasse ouverte
- Terrasse sur le toit
- Gare (20 min)

