

*Exklusive Villa mit 4 Schlafzimmern, unabhängiges Studio, Anliegeplatz von 12,5m - Empuriabrava - Costa Brava*



500



320m²



170m²



5



3



1



2



24m²



2



1



1



12m

- Zu verkaufen
- Grundstück (500 m<sup>2</sup>)
- Baufläche (320 m<sup>2</sup>)
- Wohnfläche (170 m<sup>2</sup>)
- Klimaanlage heiß/kalt (1)
- Flughafen (55 min)
- Alarmanlage
- Annehmlichkeiten in der Nähe
- Strand mit dem Auto (5 min)
- Bewohnbarkeit Zertifikat im Prozess
- Baujahr (1973)

- Doppelglas
- Leicht zu vermieten
- Energiezertifikat im Prozess
- Voll möbliert
- geschlossene Garage
- Privatgarten
- Golfplatz (25 min)
- Heizung zentrale Klimaanlage warm/kalt
- Gästehaus (1)
- Amerikanische Küche
- Ausgestattete Küche

- Private Bootsliegeplatz
- In der Nähe ein Hafen
- Aussenparkplatz
- Private Parkplätze
- Pool chloriertes
- Abstellraum
- Überdachte Terrasse
- offene Terrasse
- Private Terrasse
- Bahnhof (25 min)
- Garderoben

