

*Schöne freistehende Villa mit Gästehaus, wunderschönen Blick auf den Bucht von Roses - Palau Saverdera*



1295 302m<sup>2</sup> 254m<sup>2</sup> 72m<sup>2</sup> 4 2 1 2 2 2

- Zu verkaufen
- Grundstück (1295 m<sup>2</sup>)
- Baufläche (302 m<sup>2</sup>)
- Wohnfläche (254 m<sup>2</sup>)
- Klimaanlage heiß/kalt (1)
- Flughafen (55 min)
- Alarmanlage
- Annehmlichkeiten in der Nähe
- Strand mit dem Auto (15 min)
- Keller
- Bewohnbarkeit Zertifikat im Prozess
- Baujahr (1992)
- Doppelglas
- Leicht zu vermieten
- Elektrischen Toren

- Energiezertifikat im Prozess
- Außendusche
- Kamin
- Teilmöbliert
- geschlossene Garage
- Privatgarten
- Mediterran Garten
- Bewässerungssystem
- Golfplatz (20 min)
- Stadtgas
- Öl-Zentralheizung
- Elektrische Heizung
- Gästehaus (1)
- Amerikanische Küche
- Ausgestattete Küche

- Sommerküche
- Boden (2)
- Wohnzimmer mit Kamin
- Gemeinde Strom
- Stadt-Wasser
- Aussenparkplatz
- Private Parkplätze
- Pool chloriertes
- Abwassersystem (1)
- Betriebsraum (1)
- Überdachte Terrasse
- offene Terrasse
- Private Terrasse
- Bahnhof (20 min)



**ImmoPlazaSpain.com**

Avenida Europa • Edificio Bahia III

Tel. +34.872.222.420 • 17487 Empuriabrava • Spanien

**api** A10286  
icat 5179