

*Très belle villa, lumineuse, avec vue époustouflante sur la baie de Rosas - Costa Brava*



213m<sup>2</sup> 162m<sup>2</sup> 4 2 1 1 23m<sup>2</sup> 1 2

- En vente
- Surface habitable (162 m<sup>2</sup>)
- Terrasse surface (50 m<sup>2</sup>)
- Aéroport (55 min)
- Système d'alarme
- Plage en voiture (5 min)
- Chambre en RdC (2)
- Cave
- Certificat d'Habitabilité en cours
- Date de construction (1997)
- Double vitrage
- Location facile

- Certificat Énergétique en cours
- Douche Extérieure
- Entièrement meublé
- Garage fermé
- Jardin privé
- Jardin méditerranéen
- Système d'irrigation
- Terrain de Golf (30 min)
- Chauffage central de gaz
- Cuisine américaine
- Cuisine entièrement équipée
- Électricité municipale

- Eau par la municipalité
- Parking extérieur
- Parking privé
- Piscine chlorée
- Débarras
- Local technique
- Terrasse ouverte
- Terrasse privée
- Gare (30 min)
- Vidéophone
- Armoires



**ImmoPlazaSpain.com**

Avenida Europa • Edificio Bahia III

Tel. +34.872.222.420 • 17487 Empuriabrava • Espagne

**api** A<sup>10286</sup>  
icat 5179