

*Prachtige villa, voorzien van alle comfort naast het centrum en vlakbij bij het strand van Empuriabrava - Costa Brava*



567 261m<sup>2</sup> 145m<sup>2</sup> 4 3 1 36m<sup>2</sup> 2 2 3

- Te koop
- Grondstuk (567 m<sup>2</sup>)
- Bouwoppervlakte (261 m<sup>2</sup>)
- Woonoppervlak (145 m<sup>2</sup>)
- Terras oppervlakte (40 m<sup>2</sup>)
- Airconditioning warm/koud
- Luchthaven (55 min)
- Alarmsysteem
- Voorzieningen dichtbij
- Strand te voet (3 min)
- Slaapkamers on suite (2)
- Centrum gelegen
- Bewoonbaarheidscertificaat
- Bouwjaar (1973)
- Gerenoveerd in (2013)

- Dubbele beglazing
- Makkelijke verhuur
- Elektrische poorten
- Energiecertificaat
- Buitendouche
- Deels gemeubileerd
- Gesloten garage
- Tuin privé
- Irrigatiesysteem
- Golfterrein (20 min)
- Centrale gasverwarming
- Stadgas
- Complete keuken
- Uitgeruste keuken
- Gemeente elektriciteit

- Stad-gemeentewater
- Vlakbij een haven (3 min)
- Carport
- Buiten parkeerplaats
- Zwembad met chloor
- Kluis
- Bergplaats
- Technische ruimte (2)
- Open terras
- Veranda
- Dakterras
- Treinstation (15 min)
- Intercom
- Inbouwkasten



**ImmoPlazaSpain.com**

Avenida Europa • Edificio Bahía III

Tel. +34.872.222.420 • 17487 Empuriabrava • Spanje