

*Elegante und geräumige Villa mit Pool, Garage für Boot und Liegeplatz von 17m an einem großen Kanal, Süden ausgerichtet*



1080 289m<sup>2</sup> 3 1 1 3 32m<sup>2</sup> 2 1 2

- Zu verkaufen
- Baufläche (289 m<sup>2</sup>)
- Klimaanlage heiß/kalt (5)
- Flughafen (55 min)
- Alarmanlage
- Annehmlichkeiten in der Nähe
- Strand zu Fuß (15 min)
- Schlafzimmer-Suite (1)
- Keller
- Bewohnbarkeit Zertifikat im Prozess
- Doppelglas
- Ankleideraum
- Leicht zu vermieten
- Elektrischen Toren
- Energiezertifikat im Prozess
- Außendusche

- Kamin
- Voll möbliert
- geschlossene Garage
- Privatgarten
- Golfplatz (25 min)
- Öl-Zentralheizung
- Amerikanische Küche
- Ausgestattete Küche
- Sommerküche
- Allzweckraum
- Boden (1)
- Private Boots Liegeplatz
- Gemeinde Strom
- Stadt-Wasser
- Carport
- Aussenparkplatz

- Private Parkplätze
- Pool beheizter
- Pool chloriertes
- Sonnenenergie
- Abstellraum
- Betriebsraum
- Wintergarten
- Überdachte Terrasse
- offene Terrasse
- Veranda
- Private Terrasse
- Hof
- Bahnhof (20 min)
- Videoüberwachung
- Garderoben



**ImmoPlazaSpain.com**

Avenida Europa • Edificio Bahia III

Tel. +34.872.222.420 • 17487 Empuriabrava • Spanien