

*Geräumige Wohnung-Duplex in erster Meereslinie,  
Klimaanlage (83m<sup>2</sup>) mit Meer- und Kanalblick - La Marina  
d'Empuriabrava - Costa Brava*



83m<sup>2</sup>



70m<sup>2</sup>



1



1



1



2

• Baufläche (83 m<sup>2</sup>)

- Wohnfläche (70 m<sup>2</sup>)
- Terrassenfläche (13 m<sup>2</sup>)
- Klimaanlage heiß/kalt (2)
- Flughafen (55 min)
- Annehmlichkeiten in der Nähe
- Strand zu Fuß (1 min)
- Im Zentrum
- Bewohnbarkeit Zertifikat
- Doppelglas

• Energiezertifikat

- Voll möbliert
- Golfplatz (20 min)
- Amerikanische Küche
- Ausgestattete Küche
- Einbauküche
- Aufzug (2)
- Boden (1)
- Gemeinde Strom
- Stadt-Wasser

• In der Nähe ein Hafen

- Aussenparkplatz
- Öffentliche Parkplätze
- Überdachte Terrasse
- Private Terrasse
- Bahnhof (20 min)
- Sprechanlage
- Garderoben

